



Communiqué de presse
Toulouse, le 30 mars 2017

iXO Private Equity accompagné de co-investisseurs financiers organise la transmission du Groupe GA avec son management

Le Groupe GA a procédé le 9 Mars dernier à une opération de réorganisation de son actionnariat jusqu'alors détenu à 60% par le fonds britannique Aermont Capital (anciennement Perella Weinberg Partners), entré en 2007, aux côtés des salariés du Groupe qui possédaient les 40% restants. Au terme de cette opération, les collaborateurs de GA deviennent actionnaires majoritaires à 60%, les 40% étant détenus par un pool d'investisseurs autour d'iXO Private Equity, chef de file et actionnaire de référence, réunissant BNP Paribas Développement, Bpifrance, Multicroissance et Grand Sud Ouest Capital.

Fondé en 1875 et basé à Toulouse, le Groupe GA est un concepteur, industriel, constructeur, promoteur et gestionnaire immobilier, qui propose une offre globale et intégrée, seul acteur français à promouvoir ce positionnement.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Cette opération de MBO survient après une année 2016 très positive pour le Groupe qui a réalisé un chiffre d'affaires de l'ordre de 230 millions d'euros contre 170 millions en 2015 (+ 35,3%). En 2016, GA a connu une forte dynamique commerciale avec le doublement de son carnet de commandes. Poursuivant sa stratégie de diversification, GA a également doublé l'activité de son pôle rénovation et remporté ses premières opérations dans le domaine de la

santé.

L'année a aussi été marquée par la livraison de chantiers exceptionnels comme le Campus Thales Bordeaux, un ensemble immobilier de 60 000 m² réalisé en 18 mois et destiné à accueillir plus de 2 600 collaborateurs des activités Systèmes Aéroportés et Avionics de Thales.

Le Groupe GA s'est rapproché d'iXO Private Equity afin de maintenir son indépendance et de choisir des partenaires financiers pouvant accompagner les projets de développement futur du Groupe, à savoir notamment :

- Développement sur le marché de la rénovation bureaux,
- Déploiement sur de nouveaux segments de marché de la construction tels que l'hôtellerie, les résidences gérées et la santé.

Cette opération illustre la stratégie d'investissement d'iXO Private Equity auprès des PME et ETI emblématiques du Grand Sud et sa capacité à structurer des opérations d'envergure sur le segment du small et mid-cap français.

* * *

Investisseurs financiers :

- iXO Private Equity (Olivier Athanase, Rémi Chériaux, Marie-Laure Joubard)
- BNP Paribas Développement (Emmanuel Del Agua)
- Bpifrance Investissement (Thierry Decker, Christine Busque)
- Multicroissance (Sylvie Leroy)
- Grand Sud Ouest Capital (Frank Stephan)

Conseils juridiques :

- Investisseurs Financiers : Lamartine Conseil (Olivier Renault, Fabien Mauvais, Maeva Suire, Perrine Sauzay)
- Management : Oloryn Partners (Eric Lesieur, Roland de Farcy, Frédéric Jannin) et Opleo (Pierre-Olivier Bernard, Thomas Fitte)
- Vendeurs : Allen & Overy (David Sorel, Jean-Yves Charriau, Frédéric Moreau, Eric Loubet)
- Banques : Hogan Lovells (Sabine Bironneau, Stéphanie Bigo)

Vendor Due Diligence :

- VDD comptable et financière : EY (Emmanuel Picard, Sébastien Thomas)
- VDD sociale et fiscale : EY (Johan Gaulin, Odile Frankhauser)

Due diligences buy side :

- Audit comptable et financier et environnement : PwC (François Antariou, Skander Belkadi)
- Audit juridique, fiscal et social : Lamartine Conseil (Olivier Renault, Fabien Mauvais, Maeva Suire, Perrine Sauzay)
- Audit propriété intellectuelle : Atem Avocats (Isabelle Camus)
- Audit notarial : Michelez Notaires (Jérôme Terrier, Timothée de Villeneuve, Amaury

- Duponchel)
- Audit assurances : Delta Assurance (Anne Deutsch, Anne-Sophie Ciccoli, Laurent Feruglio)
 - Revue stratégique ciblée : Jones Lang LaSalle (Franck Hort)
 - Revue valorisation immobilière et foncier : Jones Lang LaSalle Expertises (Aurélie Valencia, Olivier Allen)

Dette Senior : Crédit Lyonnais (Co-Arrangeur – Frédéric Morel), Caisse Régionale de Crédit Agricole Toulouse 31 (Co-Arrangeur – Didier Combalbert), Banque Populaire Occitane, Société Générale et Banque CIC Sud-Ouest.

À propos d'iXO Private Equity :

iXO Private Equity est une société de gestion indépendante détenue à 100% par son équipe. Elle gère un portefeuille d'actifs en capital-investissement de 610M€. Les fonds faisant appel public à l'épargne de type FIP/FCPI représentent 290M€. Les fonds de type FPCI (ex FPCR) souscrits principalement par des institutionnels s'élèvent, quant à eux, à 320 M€.

Basé à Toulouse, Marseille et Lyon, iXO Private Equity investit en fonds propres dans les PME du Grand Sud de la France (Sud-Est et Sud-Ouest) et de Rhône-Alpes des montants compris entre 1 et 15 M€ par projet.

Pour en savoir plus : www.ixope.fr

À propos de BNP Paribas Développement :

BNP Paribas Développement, filiale autonome appartenant à 100% au Groupe bancaire international BNP Paribas SA depuis 1987, est spécialisée dans le capital investissement auprès des PME/PMI régionales. Elle dispose au niveau national d'un portefeuille de 370 participations pour plus de 700 M€ investis.

Sa stratégie de développement conjugue proximité avec les acteurs économiques régionaux et professionnalisme dans la gestion de son portefeuille. Nous mettons ainsi notre expérience et notre connaissance du terrain au service des dirigeants et des sociétés que nous accompagnons dans une optique de développement et de valorisation.

BNP Paribas Développement intervient exclusivement en fonds propres, avec des tickets d'investissement compris entre 1 M€ et 15 M€. Son statut de SCR lui permet une grande flexibilité à la fois dans ses investissements et également dans ses cessions. Elle prend des participations minoritaires dans le capital de PME/PMI afin d'accompagner dans la durée, leur développement et leur transmission.

Pour en savoir plus : www.bnpparibasdeveloppement.com

À propos de Bpifrance :

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement.

Bpifrance, filiale de la Caisse des Dépôts et de l'État, partenaire de confiance des entrepreneurs, accompagne les entreprises, de l'amorçage jusqu'à la cotation en bourse, en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance assure, en outre, des services d'accompagnement et de soutien renforcé à l'innovation, à la croissance externe et à l'export,

en partenariat avec Business France.

Bpifrance propose aux entreprises un continuum de financements à chaque étape clé de leur développement et une offre adaptée aux spécificités régionales.

Fort de 47 implantations régionales (90 % des décisions prises en région), Bpifrance constitue un outil de compétitivité économique au service des entrepreneurs. Bpifrance agit en appui des politiques publiques conduites par l'État et par les Régions pour répondre à trois objectifs :

- accompagner la croissance des entreprises ;
- préparer la compétitivité de demain ;
- contribuer au développement d'un écosystème favorable à l'entrepreneuriat.

Avec Bpifrance, les entreprises bénéficient d'un interlocuteur puissant, proche et efficace, pour répondre à l'ensemble de leurs besoins de financement, d'innovation et d'investissement.

www.bpifrance.fr - @bpifrance

À propos de Multicroissance :

Multicroissance est la société de Capital-Investissement de la Banque Populaire Occitane. Cette société a pour vocation d'accompagner en capital les entreprises du Sud-Ouest de la France en situation de développement et de transmission.

Depuis sa création en 1987, Multicroissance a accompagné plus de 200 entreprises de toute taille et de tout secteur d'activité. À ce jour, les trois investisseurs de Multicroissance développent un partenariat naturel de proximité auprès de 53 entreprises avec une approche d'actionnaire actif, sans intervention dans la gestion opérationnelle.

Multicroissance investit sur ses fonds propres pour accompagner dans la durée les projets d'entreprise.

Enfin, Multicroissance fait partie du Groupe BPCE, pour financer les projets les plus ambitieux, quelle que soit leur taille.

À propos de Grand Sud-Ouest Capital :

Grand Sud-Ouest Capital est une SA au capital de 40 M€, détenue par cinq Caisses régionales du Crédit Agricole du sud-ouest. Ce fonds d'investissement, qui depuis 25 ans a accompagné plus de 200 entreprises régionales, gère 80 M€ pour 65 participations actives. GSO Capital investit sur ses fonds propres, de façon minoritaire, dans l'accompagnement des projets de développement et de transmission et se présente comme l'un des investisseurs les plus actifs sur son territoire.

Pour en savoir plus : www.gsocapital.com

Contacts presse :

iXO Private Equity – Sylvie IVES – 06 84 14 11 15 – sylvie.ives@comm-in.fr