

CAHIER DES CHARGES DU 04/07/2018

PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT 2018

SCI BPIFRANCE - RENNES

6 Place de Bretagne, 35000 Rennes

TABLE DES MATIÈRES

1. Objet des travaux _____	3
2. Durée des travaux _____	3
3. Lots travaux _____	3
3.1.1. Dépose/Curage _____	3
3.1.2. Revêtements de sol _____	3
3.1.3. Faux plafonds _____	3
3.1.4. Cloisonnement _____	3
3.1.5. Peinture _____	3
3.1.6. Courant Fort / Courant Faible _____	4
3.1.7. CVC _____	4
3.1.8. Divers _____	4

1. OBJET DES TRAVAUX

BPIFRANCE souhaite réaménager une partie de ces locaux situés 6 Place de Bretagne à Rennes, à la suite du départ d'un sous locataire au rez-de-chaussée.

L'objet de la mission est de réaménager les locaux à la suite de leur restitution par l'ancien locataire. Les travaux consisteront principalement à aménager les espaces restitués brut du rez-de-chaussée, pour créer des bureaux, une salle de réunion, ainsi qu'un espace d'accueil. Une partie des bureaux existants en étages seront également réaménagés.

2. DURÉE DES TRAVAUX

La durée d'exécution des travaux sera de deux mois, avec un démarrage début septembre, jusqu'à la réception des prestations et hors période de garantie.

3. LOTS TRAVAUX

3.1.1. DÉPOSE/CURAGE

- Cloisons en étages
- Sanitaires existants au RDC
- Revêtements de sols dans les différentes zones concernées

3.1.2. REVÊTEMENTS DE SOL

- Une variante est attendue sur la reprise potentielle du parquet existant au RDC
- Fourniture et pose de dalles de moquette avec application de poisse, au RDC et étages

3.1.3. FAUX PLAFONDS

- Faux plafond dans les locaux de type Artic de chez ROCFON 600X600 sur une ossature de 15mm de couleur blanche avec un L de raccordement sur les murs.
- Réalisation d'un faux plafond y compris ossature de 15mm de couleur blanche, le calepinage sera adapté de façon qu'une dalle pleine soit centrée sur chacune des circulations
- Dépose / Reprise de faux plafond pour passage de câbles d'alimentation

3.1.4. CLOISONNEMENT

NATURE DES CLOISONS

- Cloisons amovibles (ossature métallique alu laqué) avec panneaux en mélaminé crêpelé blanc. Toutes les cloisons sont montées jusqu'en sous face des plafonds (toute hauteur).
- Toutes les cloisons amovibles sur circulation seront vitrées. Les éléments vitrés sont en vitrage clair, verre feuilleté, des films décoratifs seront appliqués sur les éléments vitrés.

NATURE DES MENUISERIES

- Menuiserie des portes : porte à âme pleine 1 vantail toute hauteur
- Placage sur les deux parements en bois stratifié

TRAVAUX À RÉALISER

- Fourniture et pose de cloisons aluminium vitrage simple toute hauteur (côté circulation)
- Fourniture et pose de cloisons aluminium pleines pour séparation bureaux
- Cloisonnement traditionnel BA13 (toute hauteur) pour salle de réunion, cuisine
- Barrière acoustique en faux plafond pour salle de réunion, bureau du responsable
- Portes toute hauteur (pas d'imposte)

3.1.5. PEINTURE

- Mise en peinture blanche pour les murs périphériques et cloisons BA13 (rebouchage, ponçage, et 2 couche de peinture)

3.1.6. COURANT FORT / COURANT FAIBLE

- La distribution générale se fera en faux plafond dans les circulations et en cloisons (ou goulotte si impossibilité) dans les bureaux, à l'accueil et dans les salles de réunion.
- Ce lot prévoit en totalité 18 postes de travail (2 PC rouges sur courant séparé + 3 PC normales + 1 RJ 45).
- Ces postes comprennent ceux doublés dans les salles de réunion et dans le bureau du responsable. D'autre part il faut prévoir de câbler en faux plafond dans les salles de réunion, un câble VGA et une alimentation permettant l'installation d'un vidéo projecteur ou d'un écran.

TYPE CÂBLAGE COURANTS FAIBLES

Câblage Catégorie 6

Si nécessaire prévoir :

- Les cordons de brassage en nombre suffisant

ECLAIRAGE

- Pour les bureaux, le local rangement, les salles de réunion et au-dessus du poste de travail près de l'accueil, prévoir des luminaires encastrés 600x600mm. Ceux-ci devront être accrochés par chaînette de sécurité dans le plénum.
- Pour les circulations et la zone attente, prévoir des dalles LED encastrés rondes de diamètre 200mm.

TRAVAUX À RÉALISER

- Déplacement des installations et optimisation des surfaces du local informatique du 1^{er} étage
- Fourniture et pose de Blocs Autonomes d'Eclairage de Sécurité et créations des alimentations réglementaires et télécommande au niveau de la baie pour les essais
- Boutons poussoirs de commande d'éclairage dans les bureaux
- Création d'éclairage
- Mise en place d'un système d'extinction sur détection de présence dans chaque bureau, le local rangement et les salles de réunion (complémentaire de l'interrupteur traditionnel)
- Mise en place d'un système d'allumage sur détection de présence dans les circulations et les sanitaires (temporisation réglable)
- Alimentation, fourniture et pose d'alimentations courant fort et courant faible au niveau des bureaux (2 PC rouges + 3 PC normales + 1 RJ45 + 1 câble RJ45 longueur 3m) (1U par poste de travail/copieur + 1U supplémentaire pour le bureau du responsable)
- Alimentation, fourniture et pose d'alimentations courant fort et courant faible salle de réunion (4 PC rouges + 6 PC normales + 2 RJ45 + 2 câbles RJ45 longueur 3m + 2 câbles RJ45 longueur 5m + VGA + alimentation en faux plafond + support vidéoprojecteur)
- Alimentation, fourniture et pose d'alimentations courant fort pour PC Ménage en circulation
- Conservation, modification et mise aux normes éventuelles du tableau électrique existant en fonction des besoins

3.1.7. CVC

- Audit des installations existantes
- Remaniement des réseaux aérauliques air neuf et extraction
- Fourniture et installation de convecteurs électriques au RDC – À adapter au besoin

3.1.8. DIVERS

MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Remplacement du vitrage et menuiserie de l'ancien sanitaire RDC

NETTOYAGE

- Reprise de l'ancienne devanture de la banque (nettoyage, peinture, vitrophanie...)

AGENCEMENT SUR MESURE

- Agencement spécifique inspiré du HUB